



完成見学会

3/7(土)・8(日) 10:00~17:00

受付会場 菱進みなと坂
インフォメーションセンター

家は、性能。
一条工務店

宿泊体験モデルハウス

全館
床暖房
完備!



実際に宿泊して、「一条工務店」と「みなと坂」の「良さを」体感してみませんか?
宿泊ではなく、ご見学のみのご案内も随時受付けておりますので、お気軽にお立ち寄りください。
詳しくは一条工務店スタッフまでお問い合わせください。



■浴室
ブラインド内蔵サッシ搭載で大きな窓でも外部の視線が気になりません。浴室に床暖房があることがどんなに快適かこの機会に確認してみてください。

i-smart
[アイ・スマート]

外壁や窓などのエクステリアから、キッチンなどの設備、ドアやフローリングなどのインテリアなど、住まいの隅々まで美しさと機能性の両立にこだわりました。業界最高レベルの快適性能に機能美をプラスしたスマートデザイン住宅。それが「i-smart」です。



■バルコニー
ガーデンチェアを置けるほどゆとりのあるバルコニーは、プライベートも確保できるように袖壁付となっています。くつろぎの空間としても、洗濯干しの空間としても使いやすい空間となっています。



■キッチン
収納力バツグンのキッチン。ワイドカウンターと背面カウンターのWカウンターで作業性もバッチリ☆レンジや炊飯器まで隠せる家電収納カバーボードは必見です!



■1F 面積/60.60㎡(18.33坪) ■延床面積/125.04㎡(37.82坪)
■2F 面積/52.18㎡(15.78坪) ■敷地面積/205.83㎡(62.26坪)



■吹抜け
リビングを見渡せる大開口の吹抜けはみんなの憧れの空間。2階から降り注ぐ光が朝の目覚めをさらに気持ちよく演出します。

Hand made shop ゆるり「みなと坂店」

■通常営業日時/火・水・木 11:00~17:00

手作り木工をメインに、布小物・雑貨・ビーズアクセサリー等を取り揃えた人気の雑貨セレクトショップ「ゆるり」。



お問い合わせ
tel.090-1874-2226

通学バッグ、一緒に作りませんか?

Shiffonソーイング教室

そぞろ入園・入学準備を...

ミシンは苦手、でもこの機会に使えようになりたい!

3/7(土)・8(日) 10:00~17:00 ◎参加費 1,000円

布・その他材料は持参して下さい。お持ちでない方には、キット(有料)もご用意しております。ミシンは、持ち込み可。こちらでも用意できます。
※布・その他材料など、わからない場合はこちらで対応します。お申込みの際、その旨を伝え下さい。
※サイズなどの指定にも対応致します。





小榊小学校
 移転建設予定地
 ※平成28年度供用開始予定

小榊
 小学校



夢進みなと坂
インフォメーションセンター

北ゲート
 木鉢1.C
 (女神大橋) 福田

南ゲート
 みなと坂団地口
 木鉢1.C
 (女神大橋) 立神
 西泊中学校



宅地分譲中 先着順申込受付中!!

■ 建築条件付宅地

街区番号	区画番号	販売価格 (万円)	面積(m ²)	面積(坪)	地役権
56	1	1,590	220.55	66.71	
56	2	1,491	219.43	66.37	
56	3	1,537	220.18	66.60	
56	6	1,581	223.32	67.55	
56	7	1,437	212.51	64.28	
56	10	1,227	193.05	58.39	
56	11	1,247	194.16	58.73	
56	12	1,247	193.65	58.57	
56	13	1,324	196.69	59.49	
59	8	1,562	222.01	67.15	
59	13	1,422	218.56	66.11	
60	8	1,393	212.13	64.16	
62	5	1,435	208.44	63.05	
62	7	1,435	208.83	63.17	
62	8	1,431	208.73	63.14	
62	10	1,535	230.80	69.81	
63	4	1,290	207.26	62.69	
64	1	1,551	219.78	66.48	
64	2	1,254	208.10	62.95	
64	3	1,387	207.95	62.90	
64	8	2,171	348.26	105.34	
65	1	1,502	211.33	63.92	
65	2	1,338	204.94	61.99	要
65	3	1,340	205.20	62.07	要
65	4	1,351	205.60	62.19	要
65	5	1,335	205.42	62.13	要
65	6	1,337	205.51	62.16	要

■ 建築条件なし宅地

お客様が自由にハウスメーカーをお選びください。

街区番号	区画番号	販売価格 (万円)	面積(m ²)	面積(坪)	地役権
55	3	1,282	189.69	57.38	
55	4	1,327	190.71	57.68	
58	2	1,277	204.52	61.86	
58	5	1,321	195.15	59.03	
65	11	1,076	185.73	56.18	承
65	13	1,072	186.00	56.26	承
65	14	1,091	185.84	56.21	承
65	15	1,095	185.13	56.00	承
67	5	1,154	180.85	54.70	
67	6	1,081	180.79	54.68	
67	7	1,067	181.11	54.78	
68	1	1,587	224.55	67.92	
68	7	1,036	180.26	54.52	
68	8	1,032	180.20	54.51	
68	9	1,327	195.83	59.23	
72	2	1,291	205.38	62.12	
72	3	1,295	205.23	62.08	
72	4	1,298	205.83	62.26	
72	5	1,271	205.10	62.04	
72	7	1,281	205.53	62.17	

◎坪表示は、面積(m²)に0.3025を乗じ小数点第3位以下を切り捨てた参考表示です。

※(承)……承役地に該当 ※(要)……要役地に該当

※先着順販売につき、売却済みの際はご容赦下さい。
 ※お申込みの際は、申込保証金10万円と印鑑、及び本人を証明できるもの(免許証・健康保険証等)をご持参下さい。申込保証金は宅地販売代金の一部に充当します。
 ※お申込み受付は、夢進みなと坂インフォメーションセンター。

■ [販売代理・建築条件付宅地]

街区番号	区画番号	販売価格 (万円)	面積(m ²)	面積(坪)	地役権
60	3	1,214	191.88	58.04	
60	5	1,219	193.28	58.46	

土地売買契約後3ヶ月以内に提携ハウスメーカー(いずれか1社)と住宅建築請負契約を結んでいただくことを停止条件として販売します。土地売買契約後または建築設計の進捗を怠らなさい。3ヶ月以内に住宅の建築請負契約が成立しない場合は、売買契約はなかったこととなり申込金その他お預かりの金額は全額無条件で返還します。

■ 「ポートウエストみなと坂」物件概要

●所在地/長崎市みなと坂2丁目92番77他●交通/長崎バス「みなと坂中央」バス停徒歩1分他●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域、第2種低層住居専用地域、第1種中高層住居専用地域、第1種住居地域●高さ制限/10m以下、一部地区計画により15m以下(その他道路斜線、北側斜線あり)●壁面位置の制限/建築物の外壁又はこれに代わる柱の面から敷地境界線までの距離は、1m以上とする。●建ぺい率/50%・60%●容積率/80%・150%●その他の制限/みなと坂地区計画●設備/上下水道(長崎市)、電気(九州電力)、ガス(都市ガス)●道路幅/12m・9m・6m・4m(歩行者専用)、アスファルト舗装●負担金/(株)長崎ケープルメディアによるCATV施設工事費30,000円(消費税別途)、別途月額基本料がかかります。/建物建築時水道加入金 管径13ミリ60,000円(消費税別途) 管径20ミリ 133,000円(消費税別途) /下水道負担金(一区画あたり)40,000円/環境整備基金(一区画あたり)50,000円/自治会費(一世帯あたり)月額400円●開発許可/長崎市指令宅指第21号(平成10年5月15日)、長崎市指令指第222号(平成25年7月12日変更許可)●工事了り/1工区(平成14年1月31日)、2工区(平成14年6月20日)、3工区(平成15年4月8日)、4工区(平成16年4月20日)、5工区(平成16年10月28日)、6工区(平成25年8月7日)●開発総面積/494,789.80m²●地区画数/976区画●今回販売区画/30区画●引き渡し/即可能●施工/松尾建設株式会社●総合コンサルティング及び工事監理・監修/株式会社三菱地所設計●設計/株式会社ユニバーサル設計 取引条件有効期限/平成27年3月末日 ※平成27年2月20日現在の情報です。

周辺環境
 Surrounding environment

小榊小学校 徒歩6分・約420m	西泊中学校 徒歩8分・約620m
長崎三菱信用組合木鉢支店 徒歩1分・約50m	ジョイフルサン木鉢店 徒歩2分・約150m
フレスポ福田 車約4分・約2,330m	
くろみ西幼稚園 車約3分・約1,950m	サンセットマリーナ 車約7分・約4,200m
JR長崎駅 車約10分・約4,500m	

女神大橋から長崎1.Cまで直結!

(北ゲート) みなと坂 (南ゲート)

- 車で約3分
- 車で約1分
- 女神大橋(木鉢1.C)
- 車で約6分
- 長崎自動車道・長崎1.C
- 車で約10分
- 長崎自動車道・長崎多良見1.C
- 車で約3分
- 長崎自動車道・諫早1.C

長崎南環状線

東京都知事(4)第77935号
夢進都市開発株式会社
 〒104-0028 東京都中央区八重洲2-8-5

夢進みなと坂インフォメーションセンター
 〒850-0079 長崎市みなと坂1丁目24番1号 (水曜定休)
 ☎095-833-4002(代表) お客様専用フリーダイヤル 0120-371-094

●最新情報はホームページで。 <http://www.portwest.jp>